

А К Т № 1

**ПРИЕМКИ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ПРОЦЕССЕ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ
ДОМЕ (ДАЛЕЕ-МКД), РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

Нижегородская область, городской округ Семеновский, р.п. Сухобезводное, ул. Лесная,
д.10

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

р.п.Сухобезводное, ул. Лесная, д.10
(указать местоположение МКД)

«17» января 2023г.

Приемочная комиссия (далее-Комиссия), созданная администрацией городского округа Семеновский Нижегородской области (далее – технический заказчик), постановлением (решением, приказом) от « 06 » июня 2018г. № 1176 под председательством:

Пескова А.Г.- главы МСУ г.о. Семеновский

(ФИО, должность)

руководствуясь порядком осуществления приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области,

УСТАНОВИЛА:

1. Техническим заказчиком предъявлено к приемке в эксплуатацию законченное капитальным ремонтом имущество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Нижегородская область, городской округ Семеновский, р.п. Сухобезводное, ул. Лесная,
д.10

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

2. Выполненные работы по капитальному ремонту:

Капитальный ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3 и договором)

3. Капитальный ремонт общего имущества в МКД осуществлен подрядной организацией:

ИП Тихомиров Вадим Игоревич

(указать наименование организации)

по договору с техническим заказчиком: № 1677007 от «29» августа 2022 г.

4. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в МКД разработана:

ООО «ГорПроект» г.Н.Новгород

(указать наименование организации)

5 Инструментальный (приемочный) осмотр произведен организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор):

НКО Фонд капитального ремонта

(указать наименование организации)

6. Комиссии представлена техническая и исполнительная документация в полном объеме.

7. Подрядная организация в течении гарантийного срока, установленного договором с

167007
техническим заказчиком № от « 29 » августа 2022 г., гарантирует качество ремонтно-строительных работ, выполненных в соответствии с проектной документацией/техническим заданием, договором, и устранение за свой счет допущенных по его вине недостатков (дефектов), обнаруженных в процессе эксплуатации в выполненных им работах в многоквартирном доме.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предъявленных к приемки составляет: 2530545,31 / двести миллионов пятьсот тридцать тысяч пятьсот сорок пять копеек руб. 31 коп.,
(указывается стоимость выполненных работ в соответствии с КС-2).

в том числе НДС % - руб.

9. Услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Семеновский Нижегородской области были оказаны

НКО Фонд капитального ремонта
(указать наименование организации)

10. Стоимость услуг строительного контроля (технического надзора) за проведением работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД с учетом ставки строительного контроля: согласно договора равной % от стоимости выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД и предъявленных к приёмки составляет: руб. коп., в том числе НДС

11. Настоящий акт составлен в 5 экземплярах.

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Предъявленные работы по капитальному ремонту
Капитальный ремонт фасада

(указать наименование вида работ в соответствии со ст.20 Закона Нижегородской области от 23.12.2014 N 195-3)

в многоквартирном доме по адресу:

Нижегородская область, городской округ Семеновский, р.п. Сухобезводное, ул. Лесная, д.10

(указать адрес МКД в соответствии с договором и краткосрочным планом)

принять

Принять (Не принять)

2. Общее имущество МКД, предъявленное к приемке считать готовым к эксплуатации.
3. Предъявленные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Семеновский Нижегородской области оказаны надлежащим образом и отвечают по качеству предъявляемым требованиям.
4. Оказанные услуги строительного контроля (технического надзора) за проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории

Нижегородской

области

принять

(Принять / Не принять)

Председатель комиссии:

Представитель органа местного самоуправления:

Песков А.Г.- глава МСУ г.о. Семеновский

МП

Ф.И.О. должность

действует на основании положения об администрации г.о. Семеновский

Члены комиссии (согласовано):

Представитель НКО «Фонд капитального ремонта МКД»

_____,
МП

Ф.И.О, должность

действует на основании _____

Подрядная организация:

ИП Тихомиров Вадим Игоревич

(указать наименование организации)

_____,
МП

Тихомиров В.И.-руководитель

Ф.И.О, должность

действует на основании _____

Организация, осуществляющая строительный контроль (технический надзор):

НКО «Фонд капитального ремонта МКД

(указать наименование организации)

_____,
МП

Скворцов А.В.-ведущий инженер

Ф.И.О, должность

действует на основании приказа №112/4 от 16.04.2020г.

Представитель государственной жилищной инспекции по Нижегородской области:

(указать наименование организации)

_____,
МП

Ф.И.О, должность

действует на основании _____

Представитель управляющей организации:

_____,
МП

Смирнова Л.В.-директор ООО «ТэксДом»

Ф.И.О, должность

действует на основании Устава

Лицо, уполномоченное собственниками помещений МКД в приёмке выполненных работ (согласно п.2 ст.190 ЖК РФ):

_____,
Ф.И.О,